

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕЛЬСОВЕТ «ЧЕРНЯЕВСКИЙ» КИЗЛЯРСКОГО РАЙОНА**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Индекс: 368812, РД. Кизлярский район, село Черняевкател. 8-928-219-89-19**

**«12» 10. 2020 г. № 02-21/62**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **«Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».**

 В целях рационального использования неиспользуемых объектов недвижимости, иного имущества, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 №931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», в связи с вступлением Федерального закона РТ 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положениями которого предусмотрено проведение органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения, о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости, Уставом МО СП «сельсовет «Черняевский» Кизлярского района РД

**п о с т а н о в л я ю:**

1.Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (Приложение №1).

2.Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в составе 5 человек (приложение №2).

3.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МО «сельсовет «Черняевский» Кизлярского района РД, в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

4.Контроль за использованием настоящего постановления оставляю за собой.

 И.о.г**лавы МО СП**

**«сельсовет «Черняевский» Хибиева О.М.**

Приложение 1 к постановлению

 Администрации МО «сельсовет

 «Черняевский»

 Кизлярского района РД

 от 12.10.2021 за № 02-21/62

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного**

 **строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей**

 **ранее учтенных объектов недвижимости**

 **1.Общие положения.**

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «сельсовет «Черняевский» Кизлярского района РД (далее-Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

 **2.Основные задачи, функции и права Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами согласно положениям Закона №518-ФЗ осуществляет следующие функции:

1) Осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссии проводит визуальный осмотр, в результате осмотра оформляет Акт осмотра, подписанный членами комиссии, в ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра;

2) Проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

3)Направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений, о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

4) Публикует, в том числе размещением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением данных мероприятий;

5) Подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости; в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, обращение в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости;

6) Размещение в информационно-телекоммуникационной сети – «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

7) направление заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному, в качестве правообладателя, ранее учтенного объекта недвижимости;

8) внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

9) информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с положениями ст.69 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также о возможности оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 №93-ФЗ,

2.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения,

- при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

 **3. Организация работы Комиссии.**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- распределяет обязанности между членами Комиссии;

- председательствует и ведет заседание Комиссии;

- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

- по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- по результатам работы комиссии оформляет акт;

- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.

 Приложение 2 к постановлению

 Администрации МО «сельсовет

 «Черняевский»

 от 12.10.2021г. №02-21/62

 СОСТАВ

 комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

 при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов

 недвижимости

Председатель комиссии - Хибиева Оксана Магомедалиевна, и.о.главы администрации

 МО «сельсовет «Черняевский»

Секретарь комиссии - Шабанова Гульнара Шабановна, бухгалтер администрации

 МО «сельсовет «Черняевский»

Члены комиссии: Курбанова Замина Абдуллаховна, специалист ВУС

 Магомедов Ризван Ниязович депутат Собрания депутатов

 МО «сельсовет «Черняевский»

 Корниенко Светлана Николаевна депутат Собрания депутатов

 МО «сельсовет «Черняевский»